Wójt Gminy Ruja
59-243 RUJA

WÓJT GMINY RUJA

ogłasza I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie:

Tyniec Legnicki stanowiącej własność Gminy Ruja

Wójt Gminy Ruja działając na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.), ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

I. **Nieruchomość nie rolna , niezabudowana** położona w:

Obręb **Tyniec Legnicki** gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** w granicach dz. **28/9**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,5500 ha** z czego:

- Grunty orne o pow. **0,5500 ha ,** w klasach **:** RIIIa- 0,0300 ha, RIIIb- 0,4000 ha, RIVb- 1,1200 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041767/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Tyniec Legnicki i Ruja zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/163/2013 Rady Gminy Ruja z dnia 14 października 2013 roku, nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 28/9 obręb Tyniec Legnicki położona jest na terenach zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.U – tereny usług**, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

- podstawowe:
  - usługi nieuciążliwe, w tym usługi zdrowia,
  - usługi publiczne, w tym oświata, sport, rekreacja, kultura, administracja publiczna.
- uzupełniające:
  - funkcja mieszkaniowa, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 35% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
  - obiekty małej architektury,
  - zieleń,
  - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka oznaczona nr 28/9 obręb Tyniec Legnicki znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego złoża węgla brunatnego „Ruja", ustalonych w załączniku do zarządzenia zastępczego nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2015 r.

Rada Gminy Ruja nie podjęła Uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji, a przedmiotowa działka nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.) oraz nie jest objęta ustawą z dnia 20.10.1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1604 ze zm.).

UWAGA:

- nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta naturalną roślinnością trawiastą,
- zlokalizowana jest we wschodniej, peryferyjnej części wsi,
- jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zabudowania ośrodka zdrowia oraz grunty niezabudowane o funkcji mieszkaniowej,
- kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu, funkcjonalny i korzystny do zabudowy,
- ukształtowanie terenu płaskie. Działka położona bezpośrednio przy drodze głównej biegnącej przez miejscowość,
- działka jest nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną oraz wodociągową gminną.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 236 500,00 zł
(słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy pięćset zł 00/100)
Wadium do przetargu wynosi 23 650,00 zł
(słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)
Minimalne postąpienie wynosi 2 365,00 zł
(słownie: dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć zł 00/100)

Podatek VAT – *do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.*

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie wadium, na konto **Gminy Ruja nr 58 9589 0003 0010 6441 2000 0030,** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Ruja najpóźniej do dnia **22.04.2024**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty – **I przetarg nieograniczony** na sprzedaż **oraz obrębu i numeru geodezyjnego nieruchomości, na którą jest wpłacane** a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż uczestnik przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby biorącej udział w przetargu (za którą jest realizowana wpłata).

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu wadium przepada na rzecz Gminy Ruja.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2024 roku w Urzędzie Gminy w Rui, Ruja 23, pok. nr 5 o godz. 09:00.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 27.03.2024 do 25.04.2024 w dni robocze w godzinach od 9^{00} do 14^{00} po wcześniejszym uzgodnieniu z Urzędem Gminy Ruja tel. (76) 858-03-13 wew. 27

Pozostałe warunki przetargu.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dodatkowe

Koszty umowy – Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości i zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność : taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo (dowód osobisty lub paszport),
2. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

3. osoby reprezentujące osobę prawna jako organ reprezentacji - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowania do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej.
4. Pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość, pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość oraz:

- W przypadku osoby prawnej- aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujacy umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
- W przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Ruja ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Nabywca zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży (podpisania aktu notarialnego). Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wójt Gminy Ruja, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa,
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Wójt Gminy Ruja zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego. Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy- Gmina Ruja nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic na gruncie przez geodetę może dokonać Urząd Gminy ale tylko i wyłącznie na koszt nabywcy.

Informacje Dodatkowe:

W związku z realizacją zadań związanych z pozyskiwaniem danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy/nabywcy) jest Urząd Gminy w Rui z siedzibą Ruja 23
2) W UG Ruja wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@centrumbip.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorzadzie gminnym i aktów wykonawczych do nich wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1

lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych UG Ruja w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących UG Ruja i w stosunku do niego.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
   a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
   b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
   c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

   Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
   Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
   a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) UG Ruja nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **26.03.2024** roku do **26.04.2024** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Rui, Sołectwie wsi Tyniec Legnicki,** a także na stronie internetowej Urzędu i **www.bip.ruja.pl**.

Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby będące poprzednim właścicielem tej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Szczegółowych informacji w przedmiocie sprzedaży można uzyskać pod numerem telefonu

76 858-03-13 wew. 27.

WÓJT

Paweł Gregorczuk