Projekt Umowy zał. nr 3

**U M O W A nr ...../..../2024**

Zawarta w dniu .....2024 r. pomiędzy Parafią Rzymskokatolicka pw. św. Łukasza Ewangelisty w Rui, Ruja 59, 59 – 243 Ruja, NIP 691 235 53 80, Regon 040113486, reprezentowaną przez:
Ks. Wiesława Złotka
zwaną dalej INWESTOREM
a
.....
reprezentowanym przez: .....
zwanym dalej WYKONAWCĄ
W wyniku przetargu oraz przeprowadzonych negocjacji została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja projektu, pn.: „Remont Kościoła pw. Św. Łukasza Ewangelisty w Rui" z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, 00 – 955 Warszawa
   Zadanie pn.: **„Prace konserwatorskie Piety w kościele parafialnym pw. św. Łukasza Ewangelisty w Rui"**
2. Przedmiot Umowy wykonany będzie z należytą starannością i pilnością w oparciu o zapytanie ofertowe (ZO) nr 4.
3. W przypadku wystąpienia zmian w zakresie rozwiązań projektowych na etapie realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej oraz uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych na własny koszt.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wnikliwe przestudiowanie dokumentów niniejszej Umowy w celu zrozumienia zakresu prac, jak również po to, by być w pełni świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie zakresu robót Inwestora zgodnie z umową.
6. Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
   a. niniejsza Umowa,
   b. oferta Wykonawcy wraz z protokołem z negocjacji z dnia..... ,
   c. program prac konserwatorskich,
   d. decyzja nr 771/2023 z dnia 19.09.2023 r. Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków
   e. zapytanie ofertowe nr 4
7. Wykonawca zapewnia, że prace wymienione w punkcie 1 zostaną przeprowadzone przez osoby posiadające właściwe uprawnienia do wykonania tego typu robót.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie prowadzenia robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się powyższe usługi wykonać zgodnie z zasadami obowiązującego Prawa budowlanego i konserwatorskiego, obowiązującymi normami i innymi przepisami.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
*p.w. św. Łukasza Ewangelisty w Rui*
Ruja 59, 59-243 Ruja
tel.(76) 858-03-91
NIP 691-235-53-80, Regon 040113486

10. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora zlecać robót podwykonawcy.

§ 2

Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Rozpoczęcie od dnia .....2024 r.
Zakończenie do dnia.....2025 r.

§ 3

Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

a. zaproszenie z warunkami zamówienia,
b. oferta Wykonawcy,
c. protokół negocjacji z dnia ..... r.

§ 4

Strony ustalają, że osobami, które prowadzą sprawy związane z realizacją niniejszej umowy są:
-po stronie Inwestora – .....
- po stronie Wykonawcy – .....

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne – ryczałtowe na dzień sporządzenia umowy za realizację przedmiotu zamówienia określonego niniejszą Umową ustala się kwotą:
   - netto: .....
   - podatek VAT .....% w kwocie .....
   - brutto: .....

słownie: ..... brutto,

2. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 1 ustala się w oparciu o ofertę Wykonawcy oraz przeprowadzone negocjacje Inwestora z Wykonawcą.
3. Strony zgodnie ustaliły, że wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w terminie .... dni od dnia wpływu faktury do Inwestora na podstawie pozytywnego protokół z odbioru zgłoszonych prac.
4. Faktura VAT wystawiona będzie na .....
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP .....

§ 6

1. Wykonawca udziela Inwestorowi ..... letniej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji liczy się od dnia sporządzenia protokołu odbioru .....robót.
3. W okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany w przeciągu .... dni od daty zgłoszenia przez Inwestora, przystąpić do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie zamówienia.

§ 7

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie 5% wynagrodzenia brutto wykonania przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu (gotówce) na łączną kwotę ..... zł (słownie: ..... 00/100).



PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. św. Łukasza Ewangelisty w Ruji
Ruja 59, 58-243 Ruja
tel.(76) 858-03-91
NIP 691-235-53-80, Regon 040113486

3. Uwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
   a. w wysokości 80% w ciągu 14 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, pod warunkiem niewniesienia przez Inwestora zastrzeżeń do wykonania przedmiotu zamówienia,
   b. w wysokości .....zł, tj. 20% po wygaśnięciu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie przedmiotu zamówienia.

**§ 8**

W razie nienależytego wykonania lub niewykonania umowy strony stosować będą kary umowne wg następujących zasad:

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne:
   a. za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości .....% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki,
   b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości .....% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, za każdy dzień zwłoki.

Termin na usunięcie wad i usterek: w ciągu ..... dni w stanie awaryjnym, a w pozostałych wpadkach niezwłocznie lecz nie dłużej niż w ciągu ..... dni licząc od daty zgłoszenia.

   c. za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości ....% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu.
2. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora, za które nie odpowiada Wykonawca w wysokości .....% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu.
3. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

**§ 9**

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy względem siedziby Inwestora.

**§ 10**

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Inwestora, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 13**

**Klauzula poufności**

1. Wszelkie informacje, w tym dane osobowe, które zostaną powierzone lub uzyskane przy wzajemnej współpracy, strony zobowiązują się zachować w tajemnicy i wykorzystać tylko w celu wykonania zobowiązań umownych.



PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. św. Łukasza Ewangelisty w Ruji
Ruja 59, 59-243 Ruja
tel.(76) 858-03-91
NIP 691-235-53-80, Regon 040113486

2. Informacje nie mogą być udostępnione osobom trzecim lub wykorzystane do innych celów w trakcie obowiązywania, ani po wygaśnięciu umowy. W razie naruszenia tego obowiązku, strona uprawniona może żądać od drugiej naprawienia szkody lub wydania uzyskania przez nią korzyści.
3. Wykonawca udostępnia Inwestorowi dobrowolnie swoje dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

**INWESTOR:** **WYKONAWCA:**

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
*p.w. św. Łukasza Ewangelisty w Ruji*
Ruja 59, 59-243 Ruja
tel.(76) 858-03-91
NIP 691-235-53-80, Regon 040113486