# JAK ZBUDOWAĆ DOM DO 70m2
# „bez formalności"
# WG NOWYCH PRZEPISÓW ?

Zgodnie z obowiązującymi przepisami – art. 29 ust. 1 pkt 1a oraz art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -

**NIE WYMAGA UZYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ,**

natomiast

## WYMAGA ZGŁOSZENIA

**organowi administracji architektoniczno-budowlanej,**

BUDOWA **WOLNO STOJĄCYCH, NIE WIĘCEJ NIŻ DWUKONDYGNACYJNYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH O POWIERZCHNI ZABUDOWY DO 70 M²**, KTÓRYCH OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE LUB DZIAŁKACH, NA KTÓRYCH ZOSTAŁY ZAPROJEKTOWANE, A BUDOWA JEST PROWADZONA W CELU ZASPOKOJENIA WŁASNYCH POTRZEB MIESZKANIOWYCH INWESTORA.

# UWAGA

## W CELU DOKONANIA ZGŁOSZENIA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU INWESTOR WINIEN:

- **WYPEŁNIĆ I ZŁOŻYĆ odpowiedni WNIOSEK** – druk PB-2a (druki dostępne są do pobrania na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Legnicy lub do pobrania w Punkcie Obsługi Interesantów, mieszczącego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Legnicy,

## DO WW. WNIOSKU ZGŁOSZENIA INWESTOR ZOBOWIĄZANY JEST DOŁĄCZYĆ NASTĘPUJĄCE, WYMAGANE PRZEPISAMI, DOKUMENTY:

- ***oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*** (druk PB-5 – do pobrania jak wyżej);
- ***oświadczenia inwestora***, że planowana budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444 i 1517 oraz z 2021 r. poz. 1023); składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem

świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."; klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń (druk do pobrania jak wyżej);

- ***oświadczenia inwestora***, że:
  a) przyjmuje odpowiedzialność za kierowanie budową w przypadku nieustanowienia kierownika budowy,
  b) dokumentacja dołączona do zgłoszenia jest kompletna;
- ***3 egzemplarzy projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego*** (w wersji papierowej lub elektronicznej) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, opracowanego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach;
- ***decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*** – w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu;

**MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

- Starostwo Powiatowe w Legnicy, pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica;
- Złożenie wniosku – PARTER PUNKT OBSŁUGI INTERESANTÓW (lub drogą elektroniczną za pośrednictwem **ePUAP**);
- Informacja: sekretariat wydziału Architektury i Budownictwa, III PIĘTRO, pokój nr 324, tel. 76 / 724 34 49;

## WAŻNE INFORMACJE

1) Przy ww. zgłoszeniu ustawodawca wyłączył stosowanie art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane, co oznacza, że ***organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może, w razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia, nałożyć na zgłaszającego obowiązku uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów.***
2) Zgodnie z art. 30 ust. 5k ustawy Prawo budowlane ***do budowy***, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, ***można przystąpić do budowy, po doręczeniu zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej***.
3) Należy zwrócić uwagę na to, że aby można było legalnie rozpocząć roboty budowlane, **ZGŁOSZENIE MUSI BYĆ PRAWIDŁOWE I KOMPLETNE.**

**ODPOWIEDZIALNYM ZA KOMPLETNOŚĆ I POPRAWNOŚĆ ZŁOŻONEGO ZGŁOSZENIA, A TYM SAMYM ZA LEGALNOŚĆ PROWADZONEJ BUDOWY PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU, W TYM PRZYPADKU JEST INWESTOR !**