Wójt Gminy Ruja
59-243 RUJA

Załącznik do Zarządzenia Nr 22/2022
Wójta Gminy Ruja
z dnia 29.04.2022 r.

WÓJT GMINY RUJA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie Lasowice, Tyniec Legnicki, Polanka, Wągrodno

stanowiących własność Gminy Ruja

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Ruja podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

I. **Nieruchomość nierolna , zabudowana** położona w:
Obręb **Lasowice** gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. 349
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,15 ha** z czego:

- Inne tereny zabudowane o pow. **0,15 ha ,** w klasie : Bi -0,15 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej, głównej biegnącej przez wieś, zlokalizowana w centralnej części wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią zabudowania mieszkaniowo-zagrodowe wsi. Kształt działki, nieregularny wielobok; działka średnio funkcjonalna. Ukształtowanie terenu płaskie, działka leży na terenie uzbrojenia w sieć energetyczną oraz wodno-kanalizacyjną, jest zabudowana budynkiem byłej remizy strażackiej jest nieogrodzona, na jej terenie rośnie wieloletnie drzewo – jesion. Opis budynku- obiekt wolnostojący, murowany, wybudowany w technologii tradycyjnej sprzed 1945 r., powierzchnia zabudowy budynku 49 m^2 . Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej w średnim stanie technicznym. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Brak obróbki blacharskiej, rynny, rury spustowe i instalacji w budynku. Stolarka drzwiowa – wrota garażowe stalowe. Stan techniczny- zadawalający (stopień zużycia oszacowano na poziomie 60 %)- wymagany częściowy remont kapitalny w elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041782/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja (Uchwała Rady Gminy Ruja nr XVI/79/2000 Rady Gminy Ruja z dnia 14.06.2000 r.) obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka, leży na terenie łąk i pastwisk (symbol „RZ")

Forma sprzedaży – przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości wynosi 15.000,00 zł
(słownie: piętnaście tysięcy zł 00/100)

Podatek VAT – ww. nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. Art 43 ust. 1 pkt. 10 a LIT. b ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

II. **Nieruchomość nierolna, zabudowana** położona w:

Obręb **Tyniec Legnicki** gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **113/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,0127 ha** z czego:

- Grunty rolne zabudowane na użytkach rolnych o pow. **0,0127 ha,** w klasie **:** Br-PsIII ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem gospodarczym Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w centralnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowania mieszkaniowo- zagrodowe. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu, działka funkcjonalna, korzystana do zabudowy gospodarczej. Działka położona ok 70 m od drogi głównej przez wieś, dojazd drogą gruntową nieutwardzoną. Ukształtowanie terenu płaskie, działka leży na terenie uzbrojenia w sieć energetyczną oraz wodno-kanalizacyjną. Obiekt znajdujący się na przedmiotowej działce jest murowany w jednej zabudowie z budynkiem gospodarczym położonym na odrębnej działce wybudowany w technologii tradycyjnej sprzed 1939 r. Powierzchnia użytkowa budynku 94,8 m^2 , powierzchnia zabudowy 100,00 m^2 ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej w średnim stanie technicznym. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, widoczne liczne nieszczelności, brak obróbki blacharskiej, rynny, rury spustowej i brak instalacji w budynku. Stolarka okienno-drzwiowa - inwentarska (wrota garażowe drewniane). Stan techniczny zadawalający (stopień zużycia oszacowano na poziomie 60%) wymagany częściowy remont kapitalny, w elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki).

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041767/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r. nieruchomość w granicach działki **113/4** leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oraz mieszkaniowo-usługową o symbolu „M"

Forma sprzedaży - przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości wynosi 14 300,00 zł
(słownie: czternaście tysięcy trzysta zł 00/100)

Podatek VAT - ww. nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. Art 43 ust. 1 pkt. 10 a LIT. b ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

III. **Nieruchomość nierolna , zabudowana** położona w:

Obręb **Polanka**, gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **66**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,85 ha** z czego:

- Inne tereny zabudowane o pow. **0,3300 ha ,** w klasie **:** Bi- 0,3300 ha
- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o pow. **0,5200 ha**, w klasie Bz-0,5200

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość zabudowana jest zabytkowym pałacem z drugiej połowy XIX wieku z bardziej współczesną dobudówką, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 737/L z 26.06.1986 r. Budynek do końca sierpnia 2019 r. użytkowany był jako szkoła publiczna. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w centrum wsi w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej oraz cmentarza gminnego przy drodze asfaltowej. Uzbrojenie działki - leży na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociągową gminną oraz kanalizację punktową - szambo.

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym i strychem. Powierzchnia zabudowy wynosi 410 m^2, powierzchnia użytkowa 767,3 m^2/1318 m^2. Fundamenty murowane z cegły ceramicznej i kamienia polnego. Ściany murowane z cegły ceramicznej

na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Brak widocznych odkształceń ścian. Stropy drewniane z podsufitką, ceramiczne na belkach stalowych typu ,,Kleina" sklepienia ceglane. Konstrukcja dachu drewniana, czterospadowa z pulpitami i wieżą, stropodach ceramiczny typu ,,Kleina". Dach pokryty dachówką ceramiczną, karpiówką, papą bitumiczną na deskowaniu i betonie. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, odgromową oraz telefoniczną. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe nowo wykonane z blachy ocynkowanej. Ogrzewanie- instalacja centralnego ogrzewania- kotłownia w piwnicy (piec na paliwo stałe) – dość znaczne zużycie eksploatacyjne). Elewacja- tynki cementowo- wapienne, gładkie z groszkowymi boniowaniami- część tynków w złym stanie, zużyte powłoki malarskie. Tynki wapienno-cementowe, malowanie farbą emulsyjną, okładziny boazeryjne i płyt ceramicznych- niewielkie nierówności, zawilgocenie części tynków przy podłogach na parterze. Stan techniczny obiektu średni (stopień zużycia oszacowano na poziomie 45 %) wymagany remont bieżący, uzupełnienia, konserwacja, element budynku utrzymany zadawalający.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041781/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r. nieruchomość w granicach działki **66** leży na terenie zabudowy usługowej o charakterze publicznym dla nauki i oświaty- symbolu „UO".

Forma sprzedaży – przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości wynosi 847.000,00 zł
(słownie: osiemset czterdzieści siedem tysięcy zł 00/100)

Podatek VAT – ww. nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. Art 43 ust. 1 pkt. 10a lit. a ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

IV. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:
Obręb **Polanka**, gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **60/4**
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,5200 ha** z czego:

- Grunty orne o pow**. 0,5200 ha ,** w klasie **:** RIIIa- 0,5200 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość jest niezabudowana, użytkowana rolniczo w południowo-zachodniej części wsi położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej, biegnącej w kierunku wsi Rogoźnik. Sąsiedztwo działki stanowią tereny o funkcji rolnej oraz obszary zadrzewień. Kształt działki w formie czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie, działka funkcjonalna. Nieruchomość jest nieuzbrojona, istniejące media w znacznej odległości.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041781/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość jest użytkowana rolniczo. Została samodzielnie bez tytułu prawnego objęta w posiadanie w celu korzystania w celach rolniczych. Wartość poczynionych nakładów na produkcję w toku nie stanowi składni ceny. Przyszły nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, że jest świadomy faktu konieczności samodzielnego objęcia nieruchomości w posiadanie, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r. nieruchomość w granicach działki **60/4** leży w na terenie komunikacji samochodowej o symbolu „KS".

Forma sprzedaży – przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości wynosi 57.700,00 zł
(słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset zł 00/100)

Podatek VAT – ww. nieruchomość nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. Art 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

V. **Nieruchomość nierolna , niezabudowana** położona w:
Obręb **Polanka**, gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **67**
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,6100 ha** z czego:

- Grunty orne o pow. **1,6100 ha ,** w klasach **:** RIIIa- 1,4200 ha, RIVa-0,1900 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość jest niezabudowana, użytkowana rolniczo w zachodnia, peryferyjna części wsi położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej, biegnącej w kierunku wsi Rogoźnik. Sąsiedztwo działki stanowią tereny o funkcji rolnej oraz obszary zadrzewień. Kształt działki w formie czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie, działka funkcjonalna. Nieruchomość jest nieuzbrojona, istniejące media w znacznej odległości.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041781/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość jest użytkowana rolniczo. Została samodzielnie bez tytułu prawnego objęta w posiadanie w celu korzystania w celach rolniczych. Wartość poczynionych nakładów na produkcję w toku nie stanowi składni ceny. Przyszły nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, że jest świadomy faktu konieczności samodzielnego objęcia nieruchomości w posiadanie, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r. nieruchomość w granicach działki 67 leży w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oraz mieszkaniowo-usługową o symbolu „M", w części na terenie upraw polowych o symbolu „RP" oraz w części na terenie komunikacji samochodowej o symbolu „KS".

Forma sprzedaży – przetarg ustny ograniczony
Cena nieruchomości wynosi 126.100,00 zł
(słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy sto zł 00/100)

Podatek VAT – ww. nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. art 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

VI. Nieruchomość nierolna , niezabudowana położona w:
Obręb **Polanka**, gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **77**
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,4300 ha** z czego:

- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o pow. **0,4300 ha ,** w klasie **:** Bz- 0,4300 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość jest niezabudowana, użytkowana rolniczo w północnej części wsi w odległości 100 m w linii prostej od granicy strefy zabudowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny upraw rolnych oraz użytki rolne. Kształt działki w formie czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie, działka funkcjonalna. Działka od strony zachodniej przylega do drogi polnej (droga złej jakości). Dojazd 150 m od drogi asfaltowej (w wariancie optymalnym).

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041781/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość jest użytkowana rolniczo. Została samodzielnie bez tytułu prawnego objęta w posiadanie w celu korzystania w celach rolniczych. Wartość poczynionych nakładów na produkcję w toku nie stanowi składni ceny. Przyszły nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, że jest świadomy faktu konieczności samodzielnego objęcia nieruchomości w posiadanie, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r. nieruchomość w granicach działki **77** leży na terenie upraw polowych o symbolu „RP"

Forma sprzedaży – przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości wynosi 13.800,00 zł
(słownie: trzynaście tysięcy osiemset zł 00/100)

Podatek VAT ww. nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. Art 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

VII. Nieruchomość rolna , zabudowana położona w:
Obręb **Wągrodno**, gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **124/4**
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,2997 ha** z czego:

- Grunty rolne zabudowane na pastwiskach trwałych o pow. **0,2997 ha** , w klasie : Br-PsIV-0,2997 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość jest zabudowana ruinami budynku gospodarczego (zachowała się ściana zachodnia)bez wartości rynkowej, porośnięta chwastami, krzewami i wysokimi trawami. W zachodniej części działki zlokalizowano rumowisko oraz składowisko śmieć i gruzu. Położona w północnej części wsi przy drodze utwardzonej kostką granitową, głównej przez wieś, ukształtowanie terenu płaskie. Kształt średnio regularny, zasadnicza część w formie trapezu. Działka nieuzbrojona; istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną oraz wodociągową.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00021561/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość jest użytkowana rolniczo. Została samodzielnie bez tytułu prawnego objęta w posiadanie w celu korzystania w celach rolniczych. Wartość poczynionych nakładów na produkcję w toku nie stanowi składni ceny. Przyszły nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, że jest świadomy faktu konieczności samodzielnego objęcia nieruchomości w posiadanie, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r. nieruchomość w granicach działki **124/4** leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oraz mieszkalno- usługową o symbolu „M".

Forma sprzedaży – przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości wynosi 48.100,00 zł
(słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto zł 00/100)

Podatek VAT – ww. nieruchomość nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. Art 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

Informacje dodatkowe

Koszty umowy – Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości i zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność : taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.
Niniejsze wykaz zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **29.04.2022** roku do **19.05.2022** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Rui, Sołectwie wsi Lasowice, Tyniec Legnicki, Polanka, Wągrodno** oraz na stronie internetowej **www.bip.ruja.pl**, **www.ruja.eu,** a także w prasie o zasięgu powiatowym. Osobie będącej poprzednim właścicielem ww. nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jej spadkobiercom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.

Szczegółowych informacji w przedmiocie sprzedaży można uzyskać pod numerem telefonu 76 858-03-13 wew. 31.

Z up. WÓJTA
Monika Błażeńko
Sekretarz Gminy