WÓJT GMINY RUJA

ogłasza I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębach:

Ruja, Komorniki oraz Usza

stanowiących własność Gminy Ruja

Wójt Gminy Ruja działając na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490 z późn. zm.), ogłasza **I ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości:

I. **Nieruchomość nierolna , niezabudowana** położona w:

Obręb **Ruja** gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** w granicach dz. **27/8** i **27/9**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,18 ha** z czego:

- Grunty orne o pow. **0,18 ha ,** w klasach **:** RIIIb – 0,07 ha, R-IVa – 0,11 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta bujną roślinnością trawiastą,. Zlokalizowana jest w zachodniej, peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie nowo wydzielonych działek pod zabudowę jednorodzinną. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną oraz wodno-kanalizacyjną. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041789/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego złoża węgla brunatnego „ Ruja" ustalonych w załączniku nr 2 do zarządzenia zastępczego nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2015 r,
- nieruchomość położona przy drodze gruntowej, częściowo utwardzonej kruszywem
- nieruchomość korzystna do zabudowy, funkcjonalna, media w bezpośrednim sąsiedztwie
- nieruchomość objęta jest czynną umową dzierżawy; w wyniku zawartego porozumienia z Dzierżawcą działki zostaną wyłączone z umowy dzierżawy protokołem zdawczo-odbiorczym przed zawarciem umowy sprzedaży z kandydatem na nabywcę wyłonionym w trybie przetargowym, na co Dzierżawca wyraził zgodę.

Działki wchodzące w skład nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Ruja nr XXVII/163/2013 z dnia 14.10.2013 r.) i oznaczone są symbolem ,,13MN" – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Cena nieruchomości wynosi 58 000,00 zł
(słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy zł 00/100)
Wadium do przetargu wynosi 5 800,00 zł
(słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100)
Minimalne postąpienie wynosi 580,00 zł
(słownie: pięćset osiemdziesiąt zł 00/100)

Podatek VAT – *do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.*

II. **Nieruchomość rolna , niezabudowana** położona w:

Obręb **Komorniki** gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **316**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,02 ha** z czego:

- Droga o pow. **0,02 ha ,** w klasach : dr – 0,02 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość jest niezabudowana, położona w południowo-zachodniej części wsi. Sąsiedztwo działki stanowią tereny intensywnych upraw rolnych. Kształt działki regularny, w formie zbliżonej do prostokąta.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041787/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego złoża węgla brunatnego „ Ruja" ustalonych w załączniku nr 2 do zarządzenia zastępczego nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2015 r,
- nieruchomość położona ok. 200 m od drogi utwardzonej, dojazd systemem dróg gruntowych

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Ruja nr XXVII/117/09 z dnia 28.04.2009 r.) i oznaczona jest symbolem ,,R" – tereny rolnicze.

Cena nieruchomości wynosi 1 500,00 zł
(słownie: jeden tysiąc pięćset zł 00/100)
Wadium do przetargu wynosi 150,00 zł
(słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100)
Minimalne postąpienie wynosi 20,00 zł
(słownie: dwadzieścia zł 00/100)

Podatek VAT – ww. nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. Art 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685).

III. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:
Obręb **Usza** gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **81/1**
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,16 ha** z czego:

- Grunty rolne zabudowane na użytkach rolnych o pow. **0,16 ha ,** w klasie **:** Br-ŁIII - 0,16 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta chwastami oraz krzewami. Zlokalizowana w centrum wsi w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, przy drodze powiatowej nr 2069D w kierunku Usza-Zawadka, utwardzonej kostką granitową. Kształt działki regularny, wielobok.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041766/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość korzystna do zabudowy, funkcjonalna, media w bezpośrednim sąsiedztwie

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r. przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oraz mieszkalno-usługową (symbol ,,M") oraz w części na terenie upraw polowych (symbol ,,RP").

Cena nieruchomości wynosi 17 000,00 zł
(słownie: siedemnaście tysięcy zł 00/100)
Wadium do przetargu wynosi 1 700,00 zł
(słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100)
Minimalne postąpienie wynosi 170,00 zł
(słownie: sto siedemdziesiąt zł 00/100)

Podatek VAT – ww. nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. art 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie wadium, na konto **Gminy Ruja nr 58 9589 0003 0010 6441 2000 0030,** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Ruja najpóźniej do dnia **13.09.2021**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty – **I przetarg nieograniczony oraz obrębu i numeru geodezyjnego nieruchomości, na którą jest wpłacane** a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż uczestnik przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby biorącej udział w przetargu (za którą jest realizowana wpłata).

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu wadium przepada na rzecz Gminy Ruja

Przetarg odbędzie się w dniu 17.09.2021 roku w Urzędzie Gminy w Rui, Ruja 23, pok. nr 5 o godz. 09:00.
Nieruchomości licytowane będą zgodnie z kolejnością podaną w ogłoszeniu o przetargu.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 24.08.2021 do 13.09.2021 w dni robocze w godzinach od 9^{00} do 14^{00} po wcześniejszym uzgodnieniu z Urzędem Gminy Ruja tel. (76) 858-03-13 wew. 31

Pozostałe warunki przetargu.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dodatkowe

Informacje dodatkowe

Koszty umowy – Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości i zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność : taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Ruja ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Nabywca zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wójt Gminy Ruja, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa,
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Wójt Gminy Ruja zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy- Gmina Ruja nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic na gruncie przez geodetę może dokonać Urząd Gminy ale tylko i wyłącznie na koszt nabywcy.

Informacje Dodatkowe:

W związku z realizacją zadań związanych z pozyskiwaniem danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy/nabywcy) jest Urząd Gminy w Rui z siedzibą Ruja 23
2) W UG Ruja wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@centrumbip.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorzadzie gminnym i aktów wykonawczych do nich wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych UG Ruja w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących UG Ruja i w stosunku do niego.
5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
   Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
   a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
   b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) UG Ruja nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **24.08.2021** roku do **13.09.2021** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Rui, Sołectwie wsi Ruja, Komorniki oraz Usza,** a także na stronie internetowej Urzędu i **www.bip.ruja.pl**.

Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby będące poprzednim właścicielem tej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Szczegółowych informacji w przedmiocie sprzedaży można uzyskać pod numerem telefonu

76 858-03-13 wew. 31.

WÓJT

Paweł Grzęporczuk