Załącznik do Zarządzenia nr 25/2021
Wójta Gminy Ruja
z dnia 13 lipca 2021

WÓJT GMINY RUJA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonych w obrębach Ruja, Komorniki, Usza stanowiących własność Gminy Ruja

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) Wójt Gminy Ruja podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

I. **Nieruchomość nierolna , niezabudowana** położona w:

Obręb **Ruja** gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** w granicach dz. **27/8** i **27/9**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,18 ha** z czego:

- Grunty orne o pow**. 0,18 ha ,** w klasach **:** RIIIb – 0,07 ha, R-IVa – 0,11 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta bujną roślinnością trawiastą,. Zlokalizowana jest w zachodniej, peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie nowo wydzielonych działek pod zabudowę jednorodzinną. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną oraz wodno-kanalizacyjną. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041789/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego złoża węgla brunatnego „ Ruja" ustalonych w załączniku nr 2 do zarządzenia zastępczego nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2015 r,
- nieruchomość położona przy drodze gruntowej, częściowo utwardzonej kruszywem
- nieruchomość korzystna do zabudowy, funkcjonalna, media w bezpośrednim sąsiedztwie
- nieruchomość objęta jest czynną umową dzierżawy; w wyniku zawartego porozumienia z Dzierżawcą działki zostaną wyłączone z umowy dzierżawy protokołem zdawczo-odbiorczym przed zawarciem umowy sprzedaży z kandydatem na nabywcę wyłonionym w trybie przetargowym, na co Dzierżawca wyraził zgodę.

Działki wchodzące w skład nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Ruja nr XXVII/163/2013 z dnia 14.10.2013 r.) i oznaczone są symbolem ,,13MN" – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Forma sprzedaży – przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości wynosi 58 000,00 zł
(słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy zł 00/100)

Podatek VAT – *do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.*

II. **Nieruchomość rolna , niezabudowana** położona w:

Obręb **Komorniki** gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **316**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,02 ha** z czego:

- Droga o pow**. 0,02 ha ,** w klasach : dr – 0,02 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość jest niezabudowana, położona w południowo-zachodniej części wsi. Sąsiedztwo działki stanowią tereny intensywnych upraw rolnych. Kształt działki regularny, w formie zbliżonej do prostokąta.

Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby będące poprzednim właścicielem tej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Szczegółowych informacji w przedmiocie sprzedaży można uzyskać pod numerem telefonu 76 858-03-13 wew. 31.

WÓJT

Paweł Gregorczuk