termin publikacji <u>od 14.07.2021 r. do 03.08.2021 r.</u>

Ruja, dnia 14.07.2021 r.

WÓJT GMINY RUJA

ogłasza III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębach:

Tyniec Legnicki, Polanka, Brennik oraz Wągrodno

stanowiących własność Gminy Ruja

Wójt Gminy Ruja działając na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490 z późn. zm.), ogłasza **III ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości:

I. **Nieruchomość nierolna , zabudowana** położona w:

Obręb **Tyniec Legnicki** gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **113/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,0127 ha** z czego:

- Grunty rolne zabudowane na użytkach rolnych o pow. **0,0127 ha ,** w klasie **:** Br-PsIII- 0,0127 ha

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 100 m2.
Budynek murowany jest w jednej zabudowie z budynkiem gospodarczym posadowionym na sąsiedniej działce, wybudowany w technologii tradycyjnej sprzed 1939 r.

<u>Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.</u>

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041767/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

<u>UWAGA:</u>

- nieruchomość znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego złoża węgla brunatnego „ Ruja" ustalonych w załączniku nr 2 do zarządzenia zastępczego nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2015 r,
- nieruchomość leży na terenie uzbrojenia w sieć energetyczną,
- nieruchomość leży na terenie uzbrojenia w sieć wodno-kanalizacyjną

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r. nieruchomość w granicach działki **113/4** leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oraz mieszkaniowo-usługową o symbolu „M".

Cena nieruchomości wynosi 10 935,00 zł
(słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć zł 00/100)
Wadium do przetargu wynosi 1 100,00 zł
(słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100)
Minimalne postąpienie wynosi 110 00 zł
(słownie: sto dziesięć zł 00/100)

Podatek VAT – ww. nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. Art 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685).

II. **Nieruchomość nierolna , niezabudowana** położona w:

Obręb **Polanka**, gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **77**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,4300 ha** z czego:

- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o pow. **0,4300 ha ,** w klasie **:** Bz- 0,4300 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041781/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego złoża węgla brunatnego „ Ruja" ustalonych w załączniku nr 2 do zarządzenia zastępczego nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2015 r

- nieruchomość jest użytkowana rolniczo. Została samodzielnie bez tytułu prawnego objęta w posiadanie w celu korzystania w celach rolniczych. Wartość poczynionych nakładów na produkcję w toku nie stanowi składni ceny. Przyszły nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, że jest świadomy faktu konieczności samodzielnego objęcia nieruchomości w posiadanie, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r. nieruchomość w granicach działki **77** leży na terenie upraw polowych o symbolu „RP".

Cena nieruchomości wynosi 9 720,00 zł
(słownie: dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia zł 00/100)
Wadium do przetargu wynosi 980,00 zł
(dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100)
Minimalne postąpienie wynosi 98.00 zł
(słownie: dziewięćdziesiąt osiem zł 00/100)

Podatek VAT – ww. nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. Art 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685).

III. **Nieruchomość nierolna, niezabudowana** położona w:

Obręb **Polanka**, gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **60/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,5200 ha** z czego:

- Grunty orne o pow. **0,5200 ha ,** w klasie **:** RIIIa- 0,5200 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041781/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze asfaltowej,

- nieruchomość jest użytkowana rolniczo. Została samodzielnie bez tytułu prawnego objęta w posiadanie w celu korzystania w celach rolniczych. Wartość poczynionych nakładów na produkcję w toku nie stanowi składni ceny. Przyszły nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, że jest świadomy faktu konieczności samodzielnego objęcia nieruchomości w posiadanie, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r. nieruchomość w granicach działki **60/4** leży w na terenie komunikacji samochodowej o symbolu „KS".

Cena nieruchomości wynosi 36 045,00 zł
(słownie: trzydzieści sześć tysięcy czterdzieści pięć zł 00/100)
Wadium do przetargu wynosi 3 700,00 zł
(słownie: trzy tysiące siedemset złotych 00/100)
Minimalne postąpienie wynosi 370,00 zł
(słownie: trzysta siedemdziesiąt zł 00/100)

Podatek VAT – ww. nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. Art 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685).

IV. **Nieruchomość nierolna , niezabudowana** położona w:

Obręb **Polanka**, gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **67**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,6100 ha** z czego:

- Grunty orne o pow. **1,6100 ha ,** w klasach **:** RIIIa- 1,4200 ha, RIVa-0,1900 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041781/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego złoża węgla brunatnego „ Ruja" ustalonych w załączniku nr 2 do zarządzenia zastępczego nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2015 r
- nieruchomość użytkowana rolniczo,
- nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze asfaltowej,
-nieruchomość jest użytkowana rolniczo. Została samodzielnie bez tytułu prawnego objęta w posiadanie w celu korzystania w celach rolniczych. Wartość poczynionych nakładów na produkcję w toku nie stanowi składni ceny. Przyszły nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości, że jest świadomy faktu konieczności samodzielnego objęcia nieruchomości w posiadanie, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r. nieruchomość w granicach działki **67** leży w części na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oraz mieszkaniowo-usługową o symbolu „M", w części na terenie gruntów rolnych o symbolu „R" oraz w części na terenie komunikacji samochodowej o symbolu „KS".

Cena nieruchomości wynosi 81 405,00 zł
(słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięć zł 00/100)
Wadium do przetargu wynosi 8 200,00 zł
(słownie: osiem tysięcy dwieście złotych 00/100)
Minimalne postąpienie wynosi 820,00 zł
(słownie: osiemset dwadzieścia zł 00/100)

Podatek VAT – ww. nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. Art 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685).

V. **Nieruchomość nierolna , zabudowana** położona w:

Obręb **Polanka**, gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **66**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,85 ha** z czego:

- Inne tereny zabudowane o pow. **0,3300 ha ,** w klasie **:** Bi- 0,3300 ha
- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o pow. 0,5200 ha, w klasie Bz-0,5200

Nieruchomość zabudowana jest zabytkowym pałacem z drugiej połowy XIX wieku z bardziej współczesną dobudówką, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 737/L z 26.06.1986 r. Budynek do końca sierpnia 2019 r. użytkowany był jako szkoła publiczna.
Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym i strychem. Powierzchnia zabudowy wynosi 410 m², powierzchnia użytkowa 767,3 m²/1318 m².

Fundamenty murowane z cegły ceramicznej i kamienia polnego. Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Brak widocznych odkształceń ścian. Stropy drewniane z podsufitką, ceramiczne na belkach stalowych typu ,,Kleina" sklepienia ceglane. Konstrukcja dachu drewniana, czterospadowa z pulpitami i wieżą, stropodach ceramiczny typu ,,Kleina". Dach pokryty dachówką ceramiczną, karpiówką, papą bitumiczną na deskowaniu i betonie. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, odgromową oraz telefoniczną. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe nowo wykonane z blachy ocynkowanej.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041781/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego złoża węgla brunatnego „ Ruja" ustalonych w załączniku nr 2 do zarządzenia zastępczego nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2015 r
- nieruchomość zlokalizowana w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej oraz cmentarza gminnego,
- nieruchomość położona przy drodze asfaltowej,
- nieruchomość jest ogrodzona (ogrodzenie wykonane z metalowej siatki na słupkach stalowych),
- na nieruchomości występują pojedyncze zadrzewienia.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r. nieruchomość w granicach działki **66** leży na terenie zabudowy usługowej o charakterze publicznym dla nauki i oświaty- symbolu „UO".

Cena nieruchomości wynosi 669 060,00 zł
(słownie: sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćdziesiąt zł 00/100)
Wadium do przetargu wynosi 67 000,00 zł
(słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)
Minimalne postąpienie wynosi 6 700,00 zł
(słownie: sześć tysięcy siedemset zł 00/100)

Podatek VAT – ww. nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. Art 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685).

VI. **Nieruchomość nierolna , zabudowana** położona w:

Obręb **Wągrodno**, gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **124/4**
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,2997 ha** z czego:

- Grunty rolne zabudowane na trwałych użytkach zielonych o pow**. 0,2997 ha ,** w klasie **:** Br-PsIV- 0,2997 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00021561/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego złoża węgla brunatnego „ Ruja" ustalonych w załączniku nr 2 do zarządzenia zastępczego nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2015 r
- nieruchomość zabudowana ruinami budynku gospodarczego,
- nieruchomość porośnięta trawami i zachwaszczona.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r. nieruchomość w granicach działki **124/4** leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oraz mieszkalno- usługową o symbolu „M".

Cena nieruchomości wynosi 37 665,00 zł
(słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć zł 00/100)
Wadium do przetargu wynosi 3 800,00 zł
(słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100)
Minimalne postąpienie wynosi 380,00 zł
(słownie: trzysta osiemdziesiąt zł 00/100)

Podatek VAT – ww. nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. Art 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685).

VII. **Nieruchomość nie rolna , zabudowana** położona w:

Obręb **Wągrodno** gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **173/5**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,0326 ha** z czego:

- Grunty rolne zabudowane na trwałych użytkach zielonych o pow. **0,0326 ha ,** w klasie **:** Br-PsIV-0,0326 ha

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym o powierzchni: 65 m2 części mieszkalnej oraz 80 m2 części gospodarczej, zlokalizowana w centrum wsi.
Budynek murowany jest w jednej zabudowie z budynkiem gospodarczym, jedno-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej sprzed 1945 r.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00049559/4 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego złoża węgla brunatnego „ Ruja" ustalonych w załączniku nr 2 do zarządzenia zastępczego nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2015 r,
- nieruchomość leży na terenie uzbrojenia w sieć energetyczną,
- nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze utwardzonej kostką granitową

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r. nieruchomość w granicach działki **173/5** leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oraz mieszkaniowo-usługową o symbolu „M".

Cena nieruchomości wynosi 49 410,00 zł
(słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta dziesięć zł 00/100)
Wadium do przetargu wynosi 4 950,00 zł
(słownie: cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)
Minimalne postąpienie wynosi 495,00 zł
(słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć zł 00/100)

Podatek VAT – ww. nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. Art 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685).

VIII. **Nieruchomość nie rolna, niezabudowana** położona w:

Obręb **Brennik**, gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **54**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,1048 ha** z czego:

- Tereny mieszkaniowe o pow. **0,1048 ha ,** w klasie **:** B-0,1048 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041779/6 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego złoża węgla brunatnego „ Ruja" ustalonych w załączniku nr 2 do zarządzenia zastępczego nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2015 r
- nieruchomość położona przy drodze gruntowej
- istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną oraz wodociągową
- nieruchomość w części porośnięta krzewami i drzewami wieloletnimi (jesion)

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r. nieruchomość w granicach działki **54** leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oraz mieszkalno-usługową o symbolu „M".

Cena nieruchomości wynosi 16 038,00 zł
(słownie: szesnaście tysięcy trzydzieści osiem zł 00/100)
Wadium do przetargu wynosi 1 700,00 zł
(jeden tysiąc siedemset złotych 00/100)
Minimalne postąpienie wynosi 170,00 zł
(słownie: sto siedemdziesiąt zł 00/100)

Podatek VAT – ww. nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. Art 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie wadium, na konto **Gminy Ruja nr 58 9589 0003 0010 6441 2000 0030,** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Ruja najpóźniej do dnia **02.08.2021**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty – **III przetarg nieograniczony oraz obrębu i numeru geodezyjnego nieruchomości, na którą jest wpłacane** a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż uczestnik przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby biorącej udział w przetargu (za którą jest realizowana wpłata).

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu wadium przepada na rzecz Gminy Ruja

Przetarg odbędzie się w dniu 09.08.2021 roku w Urzędzie Gminy w Rui, Ruja 23 , pok. nr 7 o godz. 09:00.
Nieruchomości licytowane będą zgodnie z kolejnością podaną w ogłoszeniu o przetargu.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 14.07.2021 do 02.08.2021 w dni robocze w godzinach od 9^{00} do 14^{00} po wcześniejszym uzgodnieniu z Urzędem Gminy Ruja tel. (76) 858-03-13 wew. 31

Pozostałe warunki przetargu.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Informacje dodatkowe

Koszty umowy – Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości i zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność : taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Ruja ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Nabywca zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wójt Gminy Ruja, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa,
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Wójt Gminy Ruja zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetarg.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy- Gmina Ruja nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic na gruncie przez geodetę może dokonać Urząd Gminy ale tylko i wyłącznie na koszt nabywcy.

Informacje Dodatkowe:

W związku z realizacją zadań związanych z pozyskiwaniem danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy/nabywcy) jest Urząd Gminy w Rui z siedzibą Ruja 23
2) W UG Ruja wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@centrumbip.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorzadzie gminnym i aktów wykonawczych do nich wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych UG Ruja w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących UG Ruja i w stosunku do niego.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
   a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
   b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
   c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

   Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
   Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
   a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) UG Ruja nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **14.07.2021** roku do **03.08.2021** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Rui, Sołectwie wsi Tyniec Legnicki, Polanka, Brennik oraz Wągrodno** oraz na stronie internetowej Urzędu i **www.bip.ruja.pl**. Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby będące poprzednim właścicielem tej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Szczegółowych informacji w przedmiocie sprzedaży można uzyskać pod numerem telefonu

76 858-03-13 wew. 31.

WÓJT

Paweł Gregorczuk