ZARZĄDZENIE Nr 25/2021
WÓJTA GMINY RUJA
z dnia 13 lipca 2021 r.
w sprawie zbycia niektórych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990) zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do zbycia nieruchomości:

1) Działki gruntu nr 27/8 i 27/9 niezabudowane, położone w obrębie wsi Ruja;
2) Działka gruntu nr 316 niezabudowana, położona w obrębie wsi Komorniki;
3) Działka gruntu nr 81/1 niezabudowana, położona w obrębie wsi Usza.

§2

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz określający warunki zbycia nieruchomości, o których mowa w §1.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega obwieszczeniu przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ruja, na stronach internetowych oraz w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Paweł Gregorczuk

Załącznik do Zarządzenia nr 25/2021
Wójta Gminy Ruja
z dnia 13 lipca 2021

WÓJT GMINY RUJA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonych w obrębach Ruja, Komorniki, Usza stanowiących własność Gminy Ruja

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) Wójt Gminy Ruja podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

I. **Nieruchomość nierolna , niezabudowana** położona w:

Obręb **Ruja** gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** w granicach dz. **27/8** i **27/9**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,18 ha** z czego:

- Grunty orne o pow. **0,18 ha ,** w klasach **:** RIIIb – 0,07 ha, R-IVa – 0,11 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta bujną roślinnością trawiastą,. Zlokalizowana jest w zachodniej, peryferyjnej części wsi, w sąsiedztwie nowo wydzielonych działek pod zabudowę jednorodzinną. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną oraz wodno-kanalizacyjną. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041789/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego złoża węgla brunatnego „ Ruja" ustalonych w załączniku nr 2 do zarządzenia zastępczego nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2015 r,
- nieruchomość położona przy drodze gruntowej, częściowo utwardzonej kruszywem
- nieruchomość korzystna do zabudowy, funkcjonalna, media w bezpośrednim sąsiedztwie
- nieruchomość objęta jest czynną umową dzierżawy; w wyniku zawartego porozumienia z Dzierżawcą działki zostaną wyłączone z umowy dzierżawy protokołem zdawczo-odbiorczym przed zawarciem umowy sprzedaży z kandydatem na nabywcę wyłonionym w trybie przetargowym, na co Dzierżawca wyraził zgodę.

Działki wchodzące w skład nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Ruja nr XXVII/163/2013 z dnia 14.10.2013 r.) i oznaczone są symbolem ,,13MN" – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Forma sprzedaży – przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości wynosi 58 000,00 zł
(słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy zł 00/100)

Podatek VAT – *do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.*

II. **Nieruchomość rolna , niezabudowana** położona w:

Obręb **Komorniki** gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **316**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,02 ha** z czego:

- Droga o pow. **0,02 ha ,** w klasach : dr – 0,02 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość jest niezabudowana, położona w południowo-zachodniej części wsi. Sąsiedztwo działki stanowią tereny intensywnych upraw rolnych. Kształt działki regularny, w formie zbliżonej do prostokąta.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041787/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego złoża węgla brunatnego „ Ruja" ustalonych w załączniku nr 2 do zarządzenia zastępczego nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2015 r,
- nieruchomość położona ok. 200 m od drogi utwardzonej, dojazd systemem dróg gruntowych

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Ruja nr XXVII/117/09 z dnia 28.04.2009 r.) i oznaczona jest symbolem ,,R" – tereny rolnicze.

Forma sprzedaży – przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości wynosi 1 500,00 zł
(słownie: jeden tysiąc pięćset zł 00/100)

Podatek VAT – ww. nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. Art 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685).

III. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:
Obręb **Usza** gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **81/1**
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **0,16 ha** z czego:

- Grunty rolne zabudowane na użytkach rolnych o pow. **0,16 ha ,** w klasie **:** Br-ŁIII - 0,16 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta chwastami oraz krzewami. Zlokalizowana w centrum wsi w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, przy drodze powiatowej nr 2069D w kierunku Usza-Zawadka, utwardzonej kostką granitową. Kształt działki regularny, wielobok.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041766/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość korzystna do zabudowy, funkcjonalna, media w bezpośrednim sąsiedztwie

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruja uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XVI/79/2000 z dnia 14.06.2000 r. przedmiotowa działka leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oraz mieszkalno-usługową (symbol ,,M") oraz w części na terenie upraw polowych (symbol ,,RP").

Forma sprzedaży – przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości wynosi 17 000,00 zł
(słownie: siedemnaście tysięcy zł 00/100)

Podatek VAT – ww. nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. art 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685).

Informacje dodatkowe

Koszty umowy – Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości i zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność : taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.
Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **13.07.2021** roku do **02.08.2021** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Rui, Sołectwie wsi Ruja, Komorniki i Usza** oraz na stronie internetowej Urzędu i **www.bip.ruja.eu**, a także w prasie o zasięgu powiatowym.

Zgodnie z art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby będące poprzednim właścicielem tej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Szczegółowych informacji w przedmiocie sprzedaży można uzyskać pod numerem telefonu

76 858-03-13 wew. 31.

WÓJT

Paweł Gregorczuk