Załącznik do Zarządzenia Nr 11/2021
Wójta Gminy Ruja
z dnia 2 marca 2021

WÓJT GMINY RUJA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości

przeznaczonej do sprzedaży położonej w obrębie Ruja

stanowiącej własność Gminy Ruja

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Ruja podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej opisanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

I. **Nieruchomość nie rolna , niezabudowana** położona w:

Obręb **Ruja** gmina **Ruja,** powiat **legnicki** województwo **dolnośląskie** dz. **340/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,21 ha** z czego:

- Użytki kopalne o pow**. 1,21 ha ,** w klasie **:** K – 1,21 ha

Nieruchomość jest niezabudowana, dojazd do działki systemem dróg gruntowych, nieutwardzonych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu – pofałdowane, w centralnej części zapadlisko, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny użytkowane rolniczo, w odległości ok. 300 m znajdują się zabudowania mieszkaniowo- zagrodowe wsi. Lokalizacja – strefa peryferyjna wsi, działka nieuzbrojona powierzchnia działki 1,21 ha (K). Działka w części użytkowana rolniczo, w części w użytku zielonym, częściowo porośnięta krzewami i drzewami. Północna część działki położona na stromej skarpie.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00041789/9 przez WKW Sądu Rejonowego w Legnicy.

UWAGA:

- nieruchomość znajduje się w granicach obszaru udokumentowanego złoża węgla brunatnego „ Ruja" ustalonych w załączniku nr 2 do zarządzenia zastępczego nr 2/2015 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2015 r,
- nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytki kopalne oznaczone symbolem K – opodatkowane są podatkiem od nieruchomości.

Zachodnia część przedmiotowej działki objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Ruja nr XXII/117/09 z dnia 28.04.2009 r.) i oznaczona jest symbolem ,,R" – tereny rolnicze, natomiast obszar na którym zlokalizowana jest część wschodnia przedmiotowej działki nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruja uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XX/141/2017 z dnia 25.09.2017 r. leży na terenie łąk i pastwisk o symbolu „RZ".

Forma sprzedaży – przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości wynosi 26.500,00 zł
(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy pięćset zł 00/100)

Podatek VAT – ww. nieruchomość jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podst. Art 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.04.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

Informacje dodatkowe

Koszty umowy – Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości i zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność : taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **02.03.2021** roku do **23.03.2021** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Rui, Sołectwie wsi Ruja** oraz na stronie internetowej **www.bip.ruja.pl**, a także w prasie o zasięgu powiatowym. Osobie będącej poprzednim właścicielem ww. nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jej spadkobiercom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowych informacji w przedmiocie sprzedaży można uzyskać pod numerem telefonu

76 858-03-13 wew. 31.

Z up. WÓJTA

Monika Błażeńko

Sekretarz Gminy